

Maisons individuelles, appartements, lotissements, habitations à loyers modérés... toutes les façons de se loger sont possibles à Frontignan la Peyrade. Depuis dix ans, progressivement, la ville change de visage et s'embellit en se reconstruisant sur elle-même.

eur du projet urbain



L

le logement est devenu un casse-tête majeur pour nombre de familles confrontées à l'envolée du montant des loyers et du prix du mètre carré à l'achat.

Mais la Ville n'a pas attendu le débat médiatisé qui a lieu aujourd'hui autour du logement, pour apporter des réponses à cet épineux problème. Ni promoteur immobilier, ni bailleur social, elle peut néanmoins agir en faveur du logement. Depuis 1996, toutes les cités HLM ont été rénovées et, entre 1998 et 2002, la municipalité a mis en place, avec l'Agence nationale d'amélioration de l'habitat (ANAH), une Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH). Un principe simple certes (diverses aides à la rénovation), mais avec de multiples répercussions sociales, économiques et esthétiques. Les 50 façades rénovées, dont celle de la remarquable Maison Poulalion, ont redonné du cachet aux centres anciens de Frontignan et de La Peyrade. La réhabilitation intérieure de 127 logements a également permis d'en remettre 21 d'entre eux, anciennement vacants, sur le marché locatif. Dans le même temps, les résidences et lotissements de Frontignan Centre, des Près St Martin ou de La Peyrade, ont permis de créer, depuis 1999, 1 414 logements mixtes, alliant individuel et collectif. Avec une moyenne de 17 % de logements sociaux en 2006, la commune reste en tête de l'agglomération du bassin de Thau (cf « repères » p9). Bientôt, la création du quartier des Pielles en lieu et place de l'ancienne friche du Soufre, permettra de reconstruire la ville sur elle-même sans consommer d'espace naturel, tout en sachant allier logements et équipements municipaux. Frontignan la Peyrade pose ainsi une nouvelle pierre dans son développement urbain.

«Après avoir rénové ses centres anciens et ses HLM, notre ville se reconstruit sur elle-même.»

Alain Combes
Maire-Adjoint
délégué
aux Affaires Sociales
et à la Politique de la Ville.