

# événement



**Le 30 novembre dernier, les élus de la Ville ont fait visiter le site aux experts qui ont attribué le label national Villa Urbaine Durable au projet du futur quartier des Pielles.**

## Un label de qualité pour le quartier des Pielles

**A** l'occasion des réunions publiques, les participants avaient globalement plébiscité le projet de futur quartier des Pielles. En plus de l'adhésion de la population, le projet vient d'être distingué par un label national : Villa Urbaine Durable. Une distinction attribuée par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) qui poursuit trois grands objectifs : la maîtrise de l'étalement urbain ; la mixité sociale et urbaine dans l'habitat ; la qualité environnementale

et l'efficacité énergétique des constructions.

Frontignan la Peyrade avec son projet de quartier Haute Qualité Environnementale des Pielles figure donc parmi la quinzaine de projets labellisés cette année. Au côté de villes ou d'agglomérations bien plus importantes comme Rennes, Rouen, Dijon, Roubaix... Ce label ne consiste pas simplement à souligner les qualités environnementales et sociales du projet, mais débouche sur un véritable suivi destiné à le renforcer. Ainsi un

comité de pilotage VUD2 composé de spécialistes du PUCA, de l'Agence de la Maîtrise de l'Energie, de la Direction Régionale de l'Équipement et de représentants de la Ville va travailler sur différentes questions en menant ou commandant des études complémentaires. Ce travail pourrait porter par exemple sur le confort thermique des logements en été pour éviter le recours à la climatisation. Au-delà de ce label, le projet de ZAC des Pielles avance. Ainsi 5 candidats aménageurs sont en lice et doivent répon-

dre d'ici fin janvier au cahier des charges défini par la Ville. Ensuite un jury se réunira pour analyser les offres et proposera au Conseil municipal le choix d'un aménageur à retenir. Une fois cette étape franchie, le projet rentrera alors dans sa phase opérationnelle, avec la programmation des démolitions et des travaux d'aménagement, les négociations foncières sur les espaces encore occupés... 2007 sera l'année de la concrétisation de ce projet tant attendu au plan local mais aussi maintenant national.